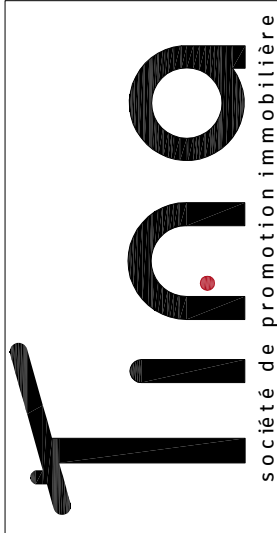
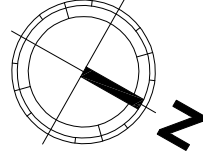


RESIDENCE

MANDARIN



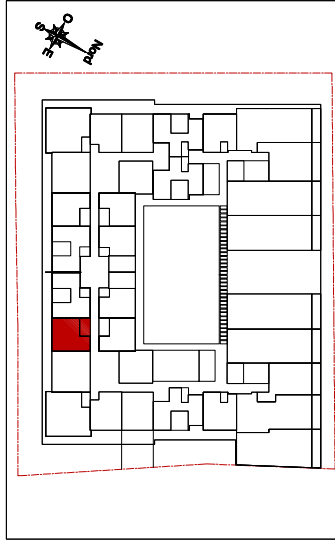
**DUPLIX : D 0 - 6 S+2**

**NIVEAU : RDC/ MEZZANINE**

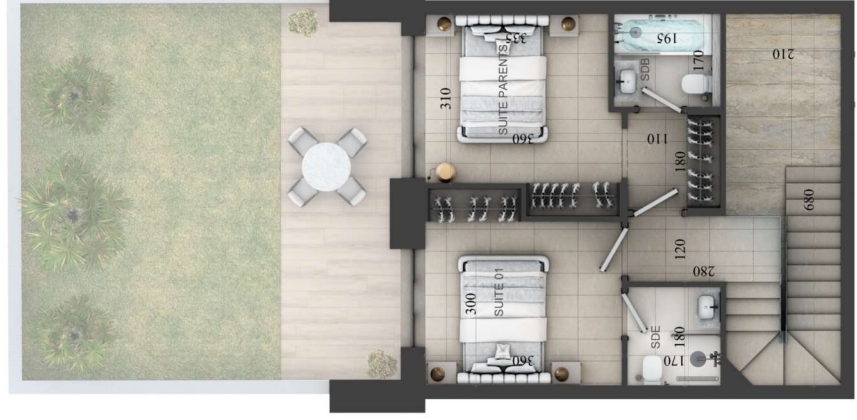
**TYPE : DUPLIX S+2**

**TABLEAU DES SURFACES**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Surfaces hors oeuvres        | 105.4 m <sup>2</sup> |
| Surfaces Total               | 123.3 m <sup>2</sup> |
| Surfaces terrasse découverte | 17 m <sup>2</sup>    |
| Surfaces jardin              | 34 m <sup>2</sup>    |



PLAN REZ DE CHAUSSEE



PLAN MEZZANINE

Les plans préliminaire sujet à changements. La superficie hors oeuvres des logement inclut celle des balcons et/ou terrasses couverts. La superficie et les dimensions des plans de vente son approximatives et peuvent varier. L'aménagement proposé peut varier selon la position des fenêtres et des portes des balcons. Les retombées des plafonds sont sujettes à changements.

**ATELIER A B ARCHITECTURE**  
**ARCHIYECTE : BILEL AYADI**



RÉSIDENCE SANA BUSINESS CENTER , 1 ÈR ETAGE N° A 4  
CENTRE URBAIN NORD ,TUNIS  
TEL : 71 9 48 434 / FAX : 71 9 48 449/ MOBILE 22 6 95 6 99

E-MAIL : [ayad.bilel.archi@gmail.com](mailto:ayad.bilel.archi@gmail.com)

2025